

Absender/in

# Angaben zur Ermittlung der Belastung aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung

## - Anlage zum Wohngeldantrag -

Wohngeldnummer

**1. Antragsteller/in**

Familiename		Ggf. Geburtsname		Vorname	
Straße, Hausnummer			PLZ	Ort	
Telefon (Angabe freiwillig)		Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)	

**2. Für das Gebäude/die Wohnung ist folgende jährliche Belastung aus Fremdmitteln aufzubringen: Zu den Fremdmitteln gehören Darlehen, gestundete Restkaufgelder und gestundete öffentliche Lasten des Grundstücks**

lfd. Nr.	Darlehenszweck	Gläubiger/in	Fremdmittel (Betrag)	Zinsen (Betrag)	Tilgung (Betrag)	lfd. Nebenleistung (Betrag)
1						
2						
3						
4						
5						
6						

**3. Bitte angeben, falls ein Fremdmittel eine Festgeldhypothek ist, für deren Rückzahlung eine Personenversicherung abgeschlossen wurde**

--	--

Höhe der jährlichen Prämie

--

**4. Werden Bausparbeiträge geleistet, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmittel zweckgebunden sind**

--	--

Höhe der jährlichen Prämie

--

**5. Bei Aufnahme von Fremdmitteln als Ersatz/Ablösung eines anderen Fremdmittels (Eine Ersetzung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist. Eine Ablösung liegt vor, wenn ein öffentliches Baudarlehen vorzeitig vollständig zurückgezahlt worden ist.)**

Restbetrag/Ablösebetrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung

Jahresleistung für Zinsen, laufende Nebenleistungen und Tilgung im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung

Betrag


**6. Zusätzliche Aufwendungen für die Immobilie**

Betrag

6.1 Laufende Bürgschaftskosten

6.2 Erbbauzinsen

6.3 Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen

6.4 Grundsteuer

6.5 Verwaltungskosten an andere

6.6 Nutzungsentgelt (Ein Nutzungsentgelt kommt namentlich bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. Aus dem Nutzungsentgelt bestreitet der Verkäufer bis zur Übertragung des Eigentums auf den Antragsberechtigten oder der Verwalter die Ausgaben für den Kapitaldienst und Bewirtschaftung. Soweit Belastungen aus dem Kapitaldienst bereits in Zeile 1 oder Belastungen aus der Bewirtschaftung an anderer Stelle im einzelnen angegeben sind, können hier nur die weiteren Belastungen aus der Bewirtschaftung eingesetzt werden.)

6.7 Wärmelieferungskosten (z.B. Fernheizung)

darin beträgt der Grundpreis (Kapitalkosten, Abschreibung, Verwaltungskosten, Instandhaltungskosten incl. MwSt)

Datum (TT.MM.JJJJ)

7. Seit wann bestehen die Belastungen für die Immobilien?

8. Werden Zuschüsse für diese Belastung, wie z.B. Aufwendungsdarlehen, Zins- oder Annuitätzuschüsse oder andere Beiträge Dritter (z.B. Arbeitgeber), gewährt?  nein  ja

Name/Institution	Vorname	Aktenzeichen
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

**9. Bei entgeltlicher (auch teilweiser) Vermietung der Immobilie**

9.1 Monatsmiete

9.2. Nebenkosten (Bitte die Nebenkosten ankreuzen und den Betrag angeben, die durch die Mietzahlung abgegolten sind. Die Nebenkosten, die zwar durch die Miete abgegolten sind, für die aber keine Beträge festgelegt wurden, brauchen nur angekreuzt zu werden.)

	Betrag		Betrag
<input type="checkbox"/> Heizungskosten		<input type="checkbox"/> Zuschläge für Kühlschranksbenutzung	
<input type="checkbox"/> Kosten der Warmwasserversorgung		<input type="checkbox"/> Zuschläge für Waschmaschinenbenutzung	
<input type="checkbox"/> Zuschläge für Vollmöblierung		<input type="checkbox"/> Sonstige Leistungen	
<input type="checkbox"/> Zuschläge für Teilmöblierung			

**10. Garagen**

Werden zu der Immobilie gehörende Garagen durch d. Eigentümer/in genutzt?  nein  ja Anzahl

Wieviel der Garagen werden durch Dritte genutzt? 

Anzahl	Monatsmiete
--------	-------------

11. Werden Teile des Grundstücks oder dazugehörige Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen durch Dritte genutzt?  nein  ja

**12. Ergänzungen**

Ort, Datum	Unterschrift	Anlagen
------------	--------------	---------