

An die Bauaufsichtsbehörde

PLZ, Ort

Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen (bitte immer angeben!)

Anzeige

einer beabsichtigten Nutzungsänderung zur Errichtung einer Kleingarage

gemäß § 2 Ziffer 4 c) des Ersten Gesetzes zum Bürokratieabbau (Bürokratieabbaugesetz I) vom 13.03 2007 (GV NRW, S. 133) in der derzeit gültigen Fassung

1. Bauherr/in - Antragsteller/in		2. Entwurfsverfasser/in*	
Name, Vorname, Firma		Name, Vorname, Firma	
Straße, Hausnummer		Straße, Hausnummer	
PLZ	Ort	PLZ	Ort
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 69 Abs. 3 BauO NRW)		bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§ 70 Abs. 3 BauO NRW)	
		Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes	
Telefon (mit Vorwahl)	Telefax	Telefon (mit Vorwahl)	Telefax
E-Mail		E-Mail	

3. Baugrundstück

Ort	Straße, Hausnummer	Ggf. Ortsteil
Gemarkung/en	Flur/en	Flurstück/e

4. Vorhandene Vorgänge für das Objekt/Grundstück

	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Baugenehmigung			
<input type="checkbox"/> Vorbescheid			
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<input type="checkbox"/>			

5. Beschreibung der Maßnahme

5.1 Bei einer beabsichtigten Nutzungsänderung

Bezeichnung der beabsichtigten Nutzungsänderung

Bestehende Nutzung

5.2 Bei Errichtung einer Kleingarage

in grenznaher Bebauung oder an der Grundstücksgrenze zum Grundstück / zu den Grundstücken

Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Ggf. Ortsteil
Gemarkung/en		Flur/e	Flurstück/e
Eigentümer/in (bei mehreren Eigentümern bitte alle auflühren!): Name, Vorname, Firma			
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	

6. Anlagen / Bauvorlagen

- Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO)
- Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte im Original
- Bauzeichnungen, d.h. Grundrisse und Schnitt (§ 4 BauPrüfVO)

Zusätzlich nur bei der Anzeige einer beabsichtigten Nutzungsänderung:

- Beschreibung der beabsichtigten Nutzungsänderung
- Betriebsbeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO) für Nutzungsänderung (ohne bauliche Veränderungen)
 - von anderer Nutzung zu Gewerbe oder Landwirtschaft,
 - verschiedenen Gewerbearten,
 - zwischen verschiedenen landwirtschaftlichen Nutzungen,
 - von Gewerbe oder Landwirtschaft zu anderer Nutzung.
- Größe der von der Nutzungsänderung betroffenen Fläche

<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--

Zusätzlich nur bei der Anzeige zur Errichtung einer Kleingarage:

- Baubeschreibung (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO)
- Ansichtszeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)
- Einverständniserklärung des / der Grenznachbarn auf dem Lageplan / amtlichen Lageplan gem. Ziffer 1

<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--

Hinweis:

Bei Kreisen als unterer Bauaufsichtsbehörde sind die o.a. Unterlagen in 3-facher Ausfertigung vorzulegen, ansonsten 2-fach.

7. Hinweise:

Die Bauaufsichtsbehörde kann innerhalb von zwei Wochen nach Eingang der Anzeige und der Bauvorlagen verlangen, dass für das angezeigte Vorhaben insbesondere wegen der notwendigen Beteiligung anderer Behörden oder aus Gründen des Immissions- / oder Brandschutzes ein Genehmigungsverfahren durchgeführt wird. Äußert sich die Bauaufsichtsbehörde nicht innerhalb dieses Zeitraums, darf die beabsichtigte Nutzung aufgenommen bzw. mit der Errichtung der Kleingarage begonnen werden.

Die Anzeige einer beabsichtigten Nutzungsänderung ist nur möglich bei einer geplanten Nutzungsänderung ohne genehmigungsbedürftige bauliche Änderungen, wie z.B. Veränderungen im statischen System, Änderungen der Rettungswege etc.. Für bereits ohne Anzeige oder Baugenehmigung realisierte Nutzungsänderungen ist ein Genehmigungsverfahren durchzuführen.

Für die Prüfung der Bauvorlagen wird eine Gebühr erhoben, welche im Falle eines nach einer Anzeige erforderlichen Genehmigungsverfahrens auf die Genehmigungsgebühr angerechnet wird.

Ort, Datum	Unterschrift Bauherr/in
Ort, Datum	Unterschrift bauvorlageberechtigte/r * Entwurfsverfasser/in